Numer zapytania	Z47/976/1
Tytuł zapytania	Wykonanie dokumentacji projektowej budynku laboratorium na terenie zakładu Dyckerhoff Polska Sp. z o.o.
Kupiec prowadzący:	Kubicki, Paweł
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-08-26 14:19:27
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-08-26 14:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-09-24 23:59:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-09-16 16:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku laboratorium na terenie zakładu Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. w Nowinach”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie nowego budynku laboratorium wraz z rozbiórką istniejącego obiektu oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym,
- wykonanie projektu rozbiórki istniejącego budynku laboratorium,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego,
- opracowanie projektów technicznych i wykonawczych wszystkich wymaganych branż,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie wymaganych analiz, obliczeń, opinii, ekspertyz i uzgodnień,
- uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
- przekazanie dokumentacji w wymaganych formatach papierowych i elektronicznych.

Wymagania dla Oferentów:

- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia,
- odpowiedni potencjał techniczny i kadrowy,
- doświadczenie obejmujące minimum 4 zrealizowane projekty w ciągu ostatnich 5 lat o wartości co najmniej 500 000 PLN netto każdy, w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia,
- dysponowanie zespołem projektowym posiadającym wymagane uprawnienia branżowe,
- udział w obowiązkowej wizji lokalnej,
- posiadanie lub gotowość do zawarcia ubezpieczenia OC na kwotę nie niższą niż wartość oferty.

Kryteria oceny ofert:

- cena netto – 80%,
- doświadczenie w podobnych projektach (branża cementowa lub pokrewna) – 10%,
- termin realizacji – 10%.

Terminy:

- termin zadawania pytań: do 16.09.2026 r.,
- termin składania ofert: do 24.09.2026 r.,
- planowany termin realizacji całości zadania: do 31.07.2027 r.

Sposób złożenia oferty

W formularzu ofertowym na platformie zakupowej należy podać:

- łączną cenę netto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia,
- deklarowany termin realizacji,
- liczbę zrealizowanych projektów spełniających wymagania postępowania.

Do oferty należy obowiązkowo załączyć:

- ofertę techniczną zawierającą opis proponowanego sposobu realizacji zadania,
- ofertę handlową zawierającą cenę, warunki płatności, gwarancję/rękojmię oraz termin realizacji,
- szczegółową kalkulację ceny w formie tabeli elementów scalonych z wyceną poszczególnych etapów i zakresów prac projektowych wraz z podaniem nakładów roboczogodzin,
- wykaz projektów referencyjnych potwierdzających wymagane doświadczenie,
- podpisany Załącznik nr 4 – Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa.

Brak wymaganych załączników lub niekompletność oferty może skutkować odrzuceniem oferty.

Załączniki

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią wszystkie dokumenty udostępnione w postępowaniu, w szczególności:

Załączniki ogólne:

- Załącznik nr 1 – Ogólne Warunki Zakupu Dyckerhoff Polska Sp. z o.o.
- Załącznik nr 2 – Zasady funkcjonowania firm obcych
- Załącznik nr 3 – Klauzula dotycząca wzajemnego powierzenia danych
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa
- Załącznik nr 5 – Wymagania elektryczne DP
- Załącznik nr 6 – Zapytanie ofertowe do przetargu

Załączniki techniczne:

- Załącznik nr 7 – Rzuty i przekroje istniejącego budynku określające obecną funkcję i gabaryty
- Załącznik nr 8 – Mapa z zaznaczeniem proponowanego usytuowania nowego budynku
- Załącznik nr 9 – Wzór Umowy

Integralną część niniejszego postępowania stanowią wszystkie wyżej wymienione załączniki. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z całością dokumentacji i uwzględnienia wszystkich wymagań technicznych, organizacyjnych i formalnych przy przygotowaniu oferty. Szczegółowy zakres prac, wymagania techniczne oraz warunki realizacji zamówienia znajdują się w załącznikach.

Zastrzeżenia Zamawiającego

Wizja lokalna musi poprzedzać złożenie oferty - oferty przedstawione bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane. Wizję lokalną należy uzgodnić ze wskazanymi Osobami do kontaktu.

Ostateczny zakres usługi może ulec zmianie. Zmiany muszą zostać zaakceptowane pisemnie przez obydwie strony.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego prowadzenia postępowania ofertowego oraz do jego zakończenia bez wyboru Wykonawcy. Zamawiający może w szczególności, na każdym etapie postępowania i bez podawania przyczyn:

- unieważnić postępowanie w całości lub w części,
- nie wybrać żadnej ze złożonych ofert,
- odstąpić od realizacji Zamówienia,
- powtórzyć postępowanie ofertowe w całości lub w wybranym zakresie,
- przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami,
- zwrócić się o złożenie ofert dodatkowych lub uzupełniających,
- zmienić zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie jest zobowiązany do informowania Oferentów o wynikach postępowania ani do podawania przyczyn podjętych decyzji, w tym przyczyn unieważnienia postępowania, niewybrania żadnej oferty, odstąpienia od realizacji Zamówienia lub powtórzenia postępowania.

Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z przebiegiem, unieważnieniem lub zakończeniem postępowania bez wyboru oferty, w tym roszczenia o zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający nie zwraca kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Załącznik 1 Ogólne warunki zakupu Dyckerhoff Polska Sp_ z o_o_.pdf
2.	Załącznik 2 Zasady funkcjonowania firm obcych.pdf
3.	Załącznik 3 Klauzula dotycząca wzajemnego powierzenia danych.pdf
4.	Załącznik 5 Wymagania elektryczne DP.pdf
5.	10_załączniki techniczne.zip
6.	Załącznik nr 4 -Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa.docx
7.	Załącznik 6-Zapytanie ofertowe do przetargu.pdf
8.	Załącznik nr 9 Umowa_wzór prace projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Łączną cena netto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia		1	usługa	Wszystkie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Deklarowany termin realizacji
2.	Liczba zrealizowanych projektów spełniających wymagania postępowania

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie